



Proyecto:

ATIVA
DERBY 160

SURCO

COSAPI
INMOBILIARIA



+

gerpal

Somos la mejor opción con
+ 1500 familias beneficiadas.

gerpal 

Empresa inmobiliaria con más de **30 años de experiencia en Perú y Chile**, desarrollando más de 1'170,000m² en toda su trayectoria, tanto en proyectos inmobiliarios de vivienda y oficinas.



Diamante



Conecta 679

65 AÑOS

• DE RESPALDO •

INTERNACIONAL

COSAPI
INMOBILIARIA 

Empresa inmobiliaria promotora de **Cosapi S.A.** con más de 60 años en el sector de ingeniería y construcción a nivel nacional e internacional.



Estadio
Nacional



Banco de
La Nación



Epique

● Cosapi Inmobiliaria ● Gerpal

☆☆★☆☆
CERTIFICADOS
POR 5^{TA} VEZ



Cosapi Inmobiliaria ha recibido por cinco años consecutivos la acreditación **Best Place to Live**, considerada la más importante certificación de calidad del sector inmobiliaria en América Latina, debido a la satisfacción de sus clientes con sus productos y el servicio entregado.



★★★★★
CERTIFICADOS

EN CALIDAD
Y SOSTENIBILIDAD



Somos un proyecto
Ecoamigable:



Tasas preferenciales en tu crédito hipotecario gracias a la certificación.



Ahorro de energía eléctrica
Vive en un hogar eficiente que reduce tu consumo y baja tu recibo de luz.



Ahorro en consumo de agua
Disfruta de un hogar responsable que reduce el uso de agua sin perder comodidad.



Reducción de huella de carbono
Un depa con materiales ecoamigables que cuidan el planeta.



CONEXIÓN TOTAL

Con fácil acceso a las principales vías y servicios, pero con la tranquilidad que mereces.



Surco | Av. El Derby 160



1 · 2 · 3
D O R M I T O R I O S

Desde
40m²
hasta
76m²

¿Por qué **elegirnos?**



Ubicación
estratégica



Áreas comunes
únicas



Proyecto con
gas natural



Grupo
eléctrico



Equipamiento
THERMAL*



Mivivienda
Verde

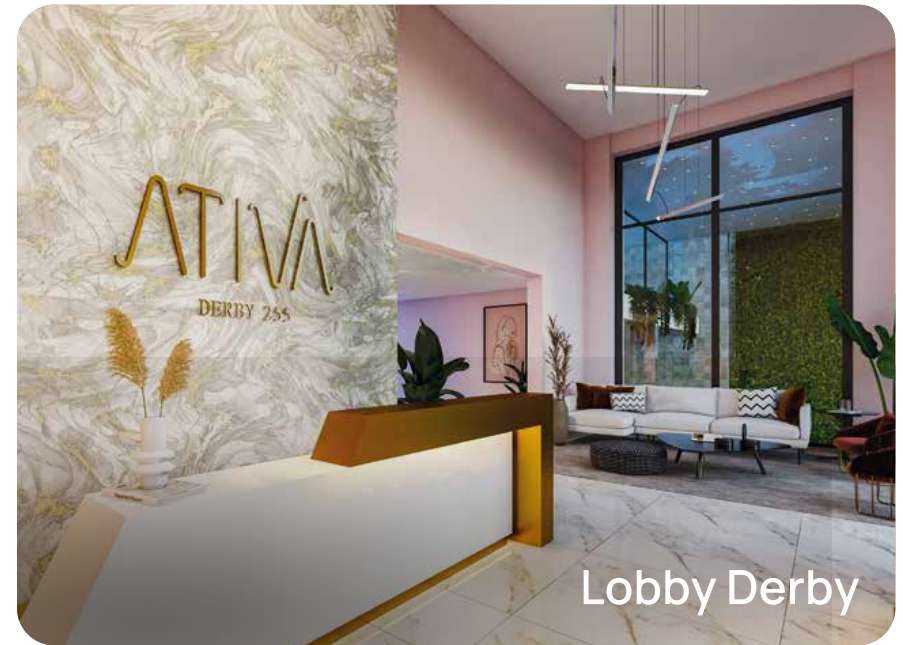
*Consulta los detalles con el asesor del proyecto. Los equipos podrán modificarse según stock y disponibilidad. Así como el diseño y marca.

Amanece con **la mejor vista**



Áreas comunes

para escaparte de lo convencional



Lobby Derby



Sala de espera



Galería de Ingreso



Sala de Usos Múltiples 



 Sala de Mujeres



 Zona de Pizzas




Sala de Reuniones 



 Gimnasio



 Sala Lego

*Imágenes referenciales.

*Imágenes referenciales.



Terraza 

*Imágenes referenciales.



Terraza Lounge



Rooftop




Sala de vinos y quesos





Chillout Box 



 Sala de Baile



Sala de Música 



 Coworking



Sala Gamer



Sala de pinturas



Área de Mascota

Interiores

que te permiten **crear momentos mágicos**



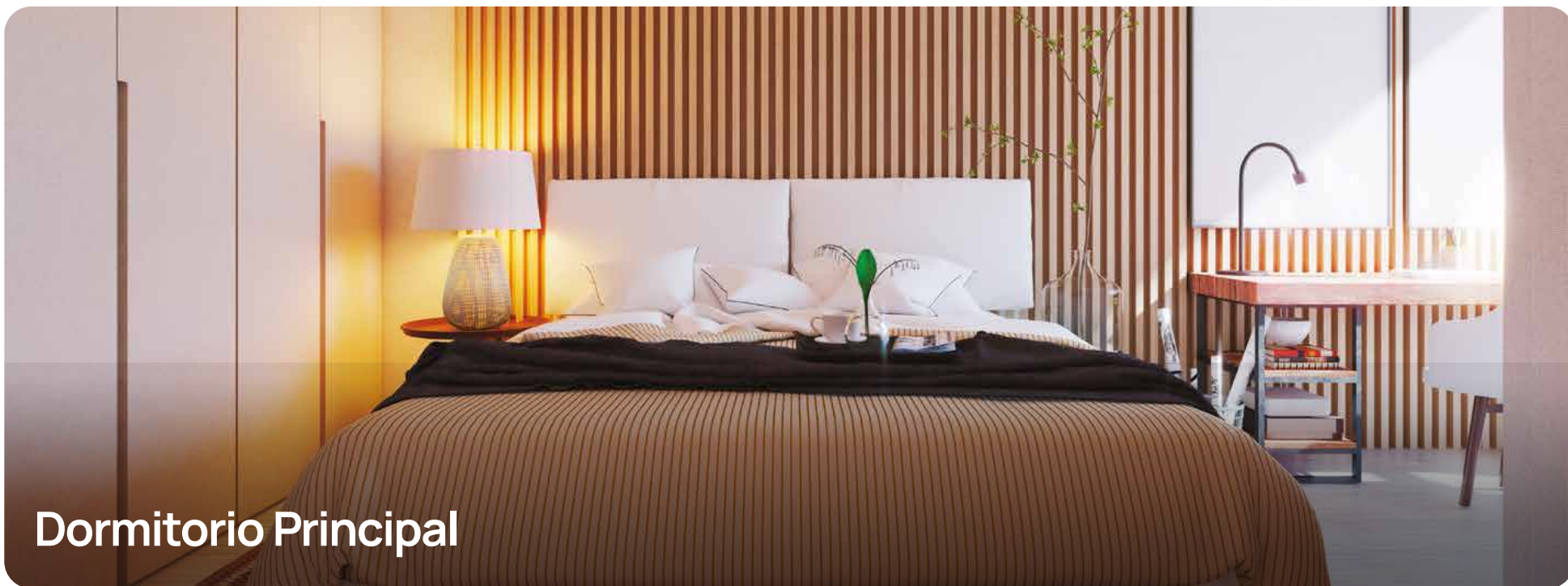
Sala

*Imágenes referenciales.



Cocina - Comedor

*Imágenes referenciales.

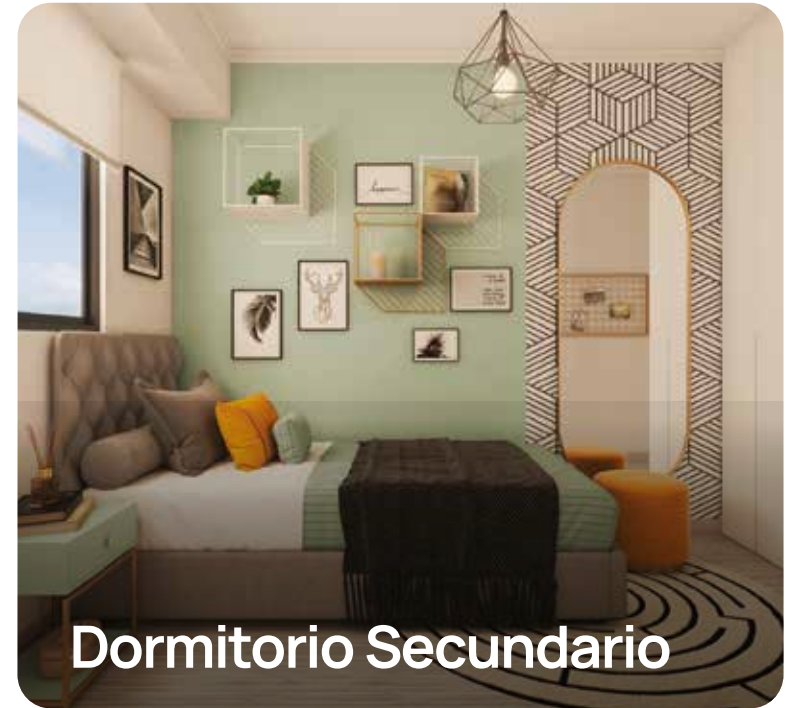


Dormitorio Principal

*Imágenes referenciales.



Dormitorio Secundario



Dormitorio Secundario



Baño Principal

TIPOLOGÍA

X01

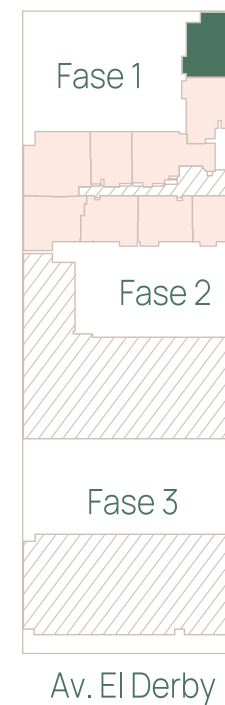
FASE 1



3 Dormitorios

2 Baños • Sala • Comedor
Cocina • Lavandería • Balcón

Área: **69.60m²**



*Las imágenes, planos, medidas y áreas presentadas en este brochure son referenciales por tanto pueden mostrar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPOLOGÍA

X02

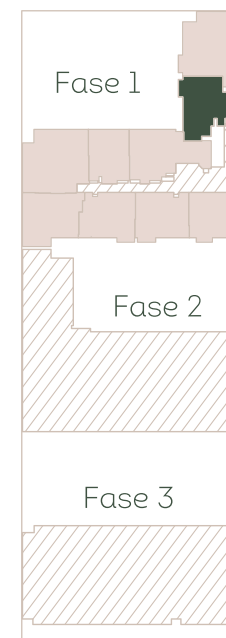
FASE 1



2 Dormitorios

2 Baños • Sala • Comedor
Cocina • Lavandería • Balcón

Área: **55.40m²**



Au. El Derby

*Las imágenes, planos, medidas y áreas presentadas en este brochure son referenciales por tanto pueden mostrar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPOLOGÍA

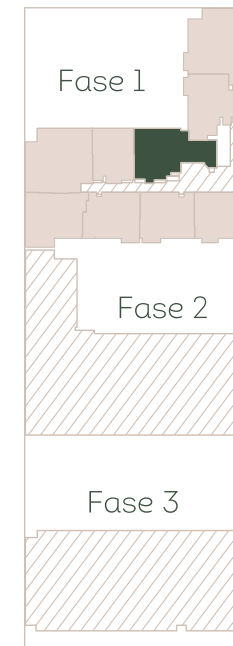
X03

FASE 1

2 Dormitorios

2 Baños • Sala • Comedor
Cocina • Lavandería • Balcón

Área: **59.50m²**



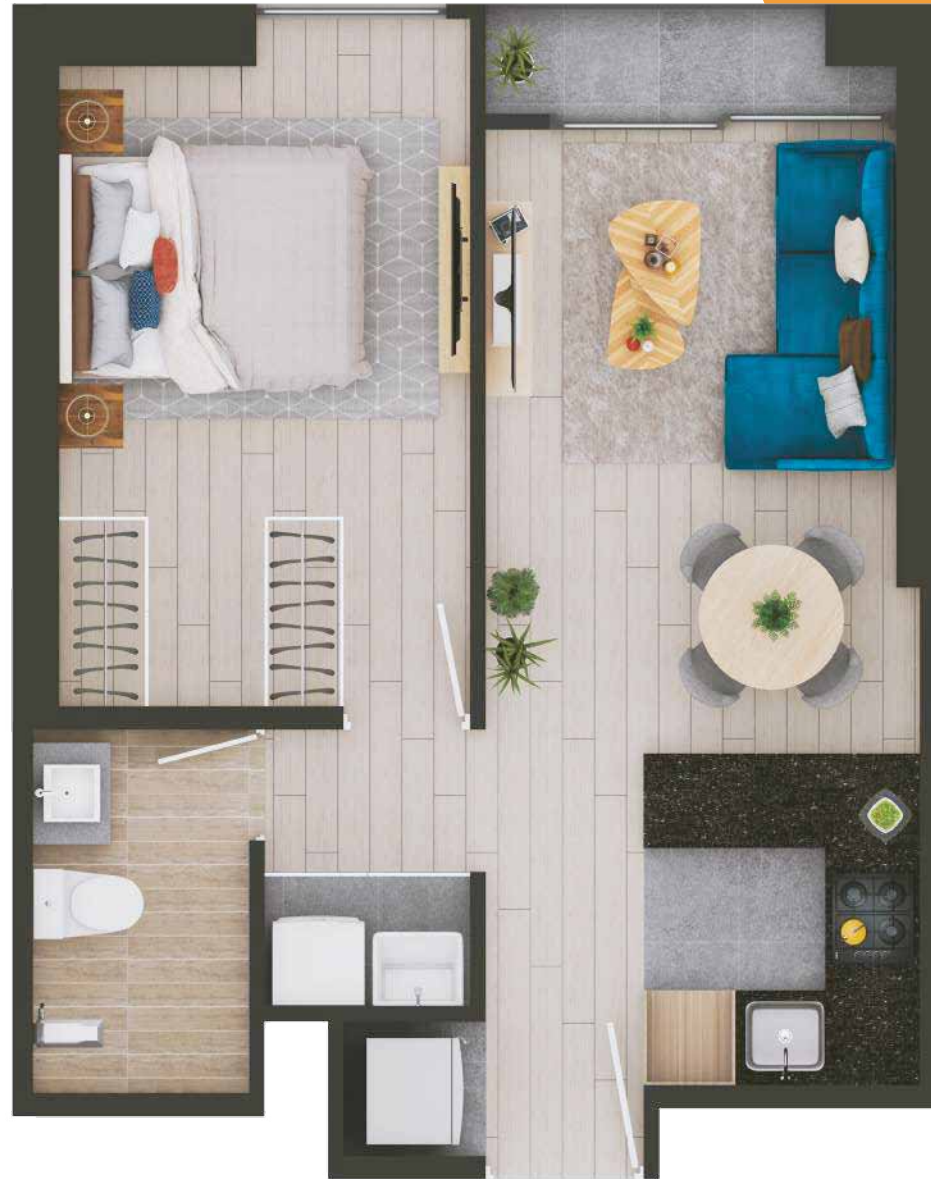
Av. El Derby

*Las imágenes, planos, medidas y áreas presentadas en este brochure son referenciales por tanto pueden mostrar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPOLOGÍA

X04

FASE 1



1 Dormitorio

1 Baño • Sala • Comedor
Cocina • Lavandería • Balcón

Área: **40.00m²**



Av. El Derby

*Las imágenes, planos, medidas y áreas presentadas en este brochure son referenciales por tanto pueden mostrar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPOLOGÍA

X05

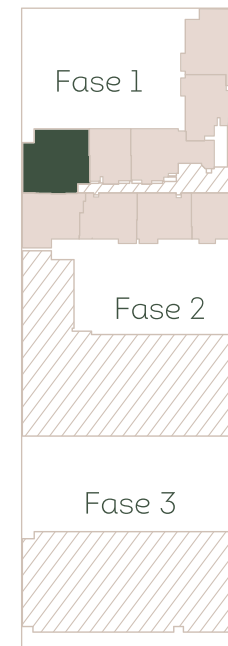
FASE 1



3 Dormitorios

2 Baños • Sala • Comedor
Cocina • Lavandería • Balcón

Área: **71.00 m²**



Au. El Derby

*Las imágenes, planos, medidas y áreas presentadas en este brochure son referenciales por tanto pueden mostrar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPOLOGÍA

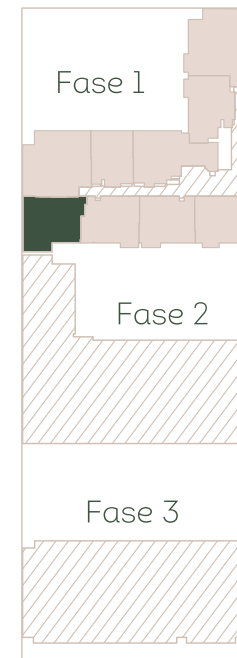
X06

FASE 1

2 Dormitorios

2 Baños • Sala • Comedor
Cocina • Lavandería • Balcón

Área: **53.00m²**



Av. El Derby

*Las imágenes, planos, medidas y áreas presentadas en este brochure son referenciales por tanto pueden mostrar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPOLOGÍA

X07

FASE 1

2 Dormitorios

2 Baños • Sala • Comedor
Cocina • Lavandería • Balcón

Área: **47.20 m²**

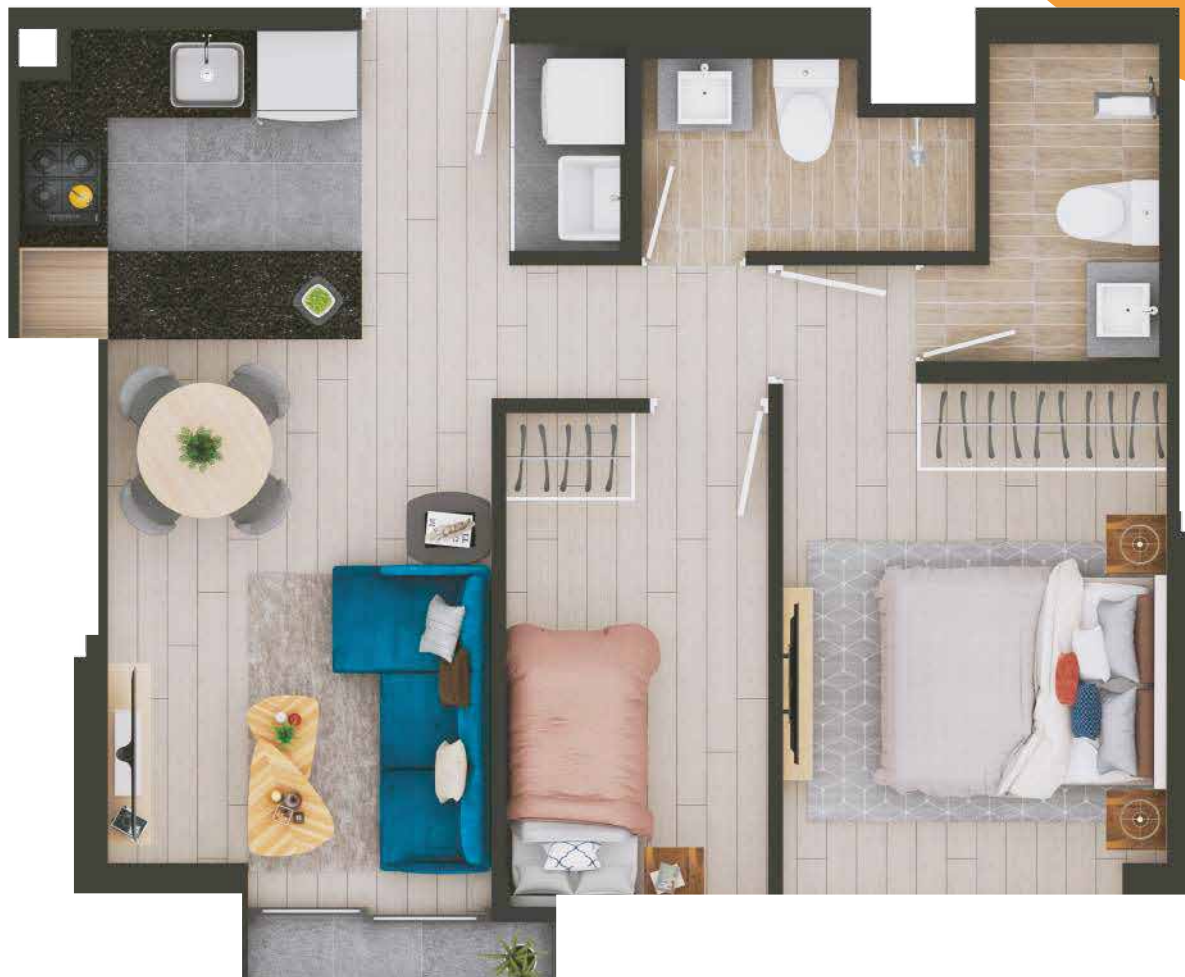


*Las imágenes, planos, medidas y áreas presentadas en este brochure son referenciales por tanto pueden mostrar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPOLOGÍA

X08

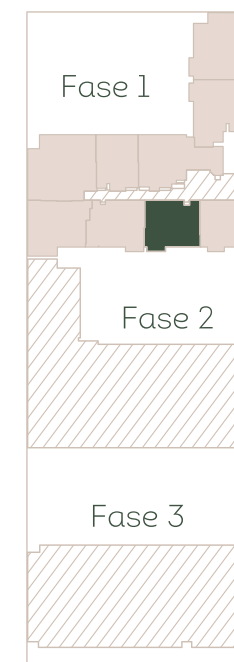
FASE 1



2 Dormitorios

2 Baños • Sala • Comedor
Cocina • Lavandería • Balcón

Área: **48.00m²**



Au. El Derby

*Las imágenes, planos, medidas y áreas presentadas en este brochure son referenciales por tanto pueden mostrar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPOLOGÍA

X09

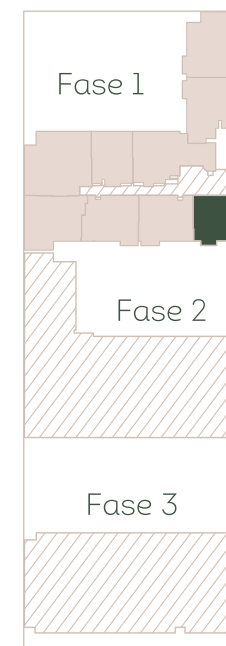
FASE 1



1 Dormitorio

1 Baño • Sala • Comedor
Cocina • Lavandería • Balcón

Área: **41.20 m²**



Av. El Derby

*Las imágenes, planos, medidas y áreas presentadas en este brochure son referenciales por tanto pueden mostrar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPOLOGÍA

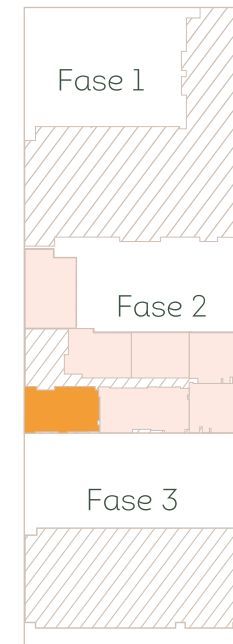
X02

FASE 2

2 Dormitorios

2 Baños • Sala • Comedor
Cocina • Lavandería • Balcón

Área: **58.60 m²**



Av. El Derby

*Las imágenes, planos, medidas y áreas presentadas en este brochure son referenciales por tanto pueden mostrar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPOLOGÍA

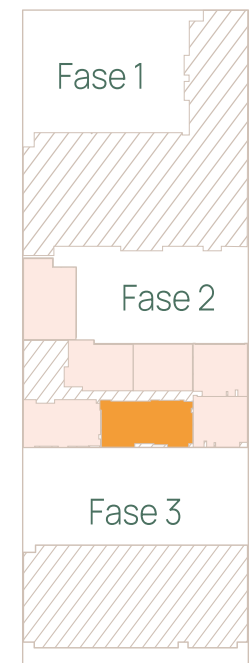
X03

FASE 2

3 Dormitorios

2 Baños • Sala • Comedor
Cocina • Lavandería • Balcón

Área: **69.50m²**



Av. El Derby

*Las imágenes, planos, medidas y áreas presentadas en este brochure son referenciales por tanto pueden mostrar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPOLOGÍA

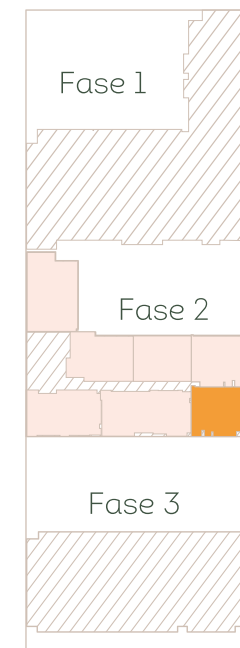
X04

FASE 2

2 Dormitorios

2 Baños • Sala • Comedor
Cocina • Lavandería • Balcón

Área: **52.70m²**



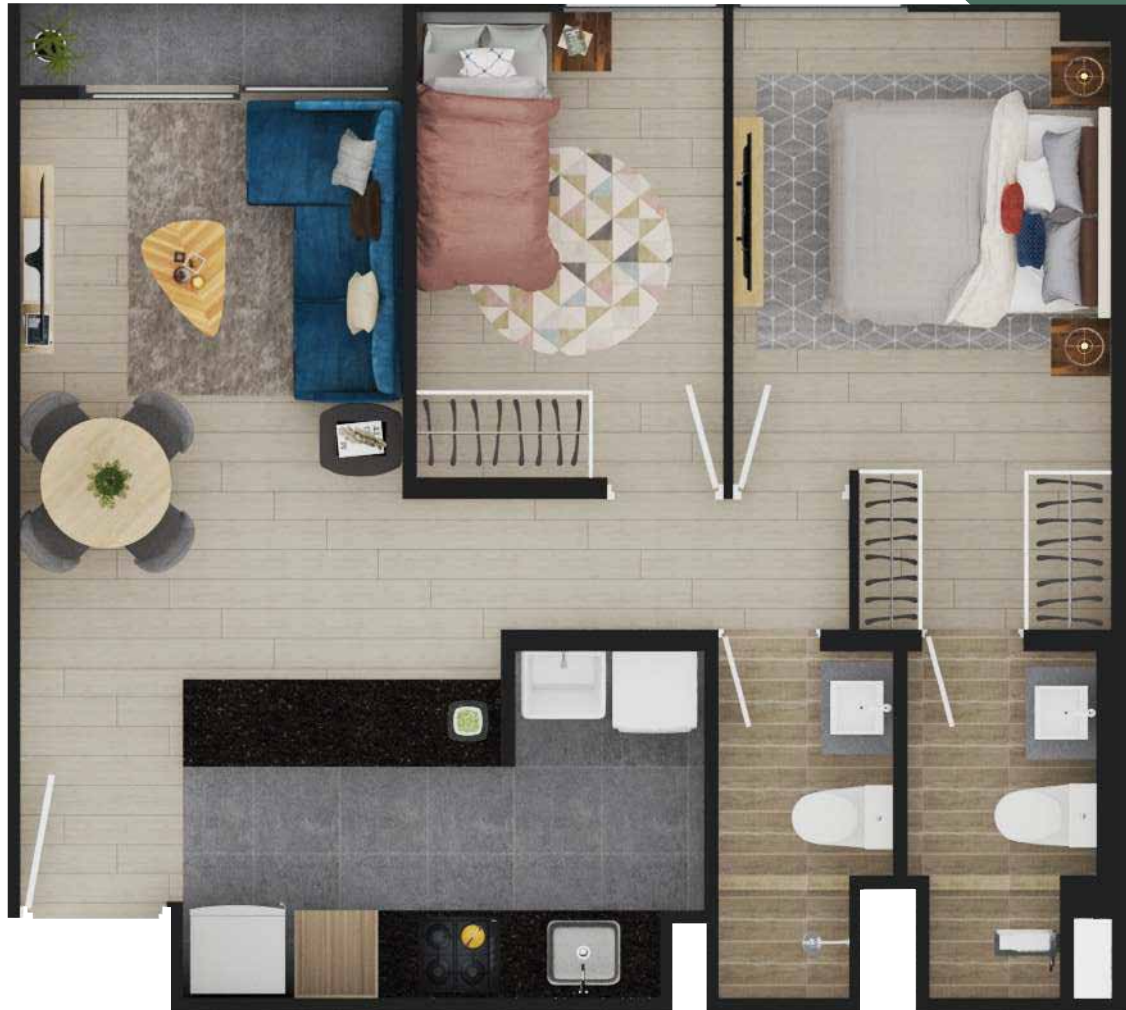
Au. El Derby

*Las imágenes, planos, medidas y áreas presentadas en este brochure son referenciales por tanto pueden mostrar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPOLOGÍA

X05

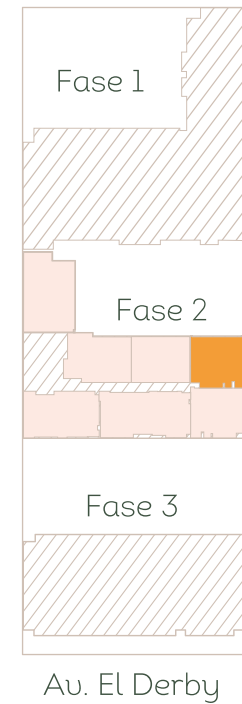
FASE 2



2 Dormitorios

2 Baños • Sala • Comedor
Cocina • Lavandería • Balcón

Área: **53.60m²**



*Las imágenes, planos, medidas y áreas presentadas en este brochure son referenciales por tanto pueden mostrar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPOLOGÍA

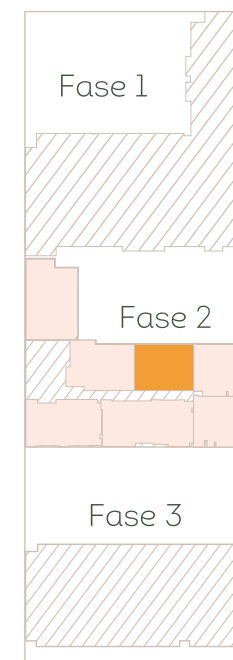
X06

FASE 2

2 Dormitorios

2 Baños • Sala • Comedor
Cocina • Lavandería • Balcón

Área: **50.00m²**



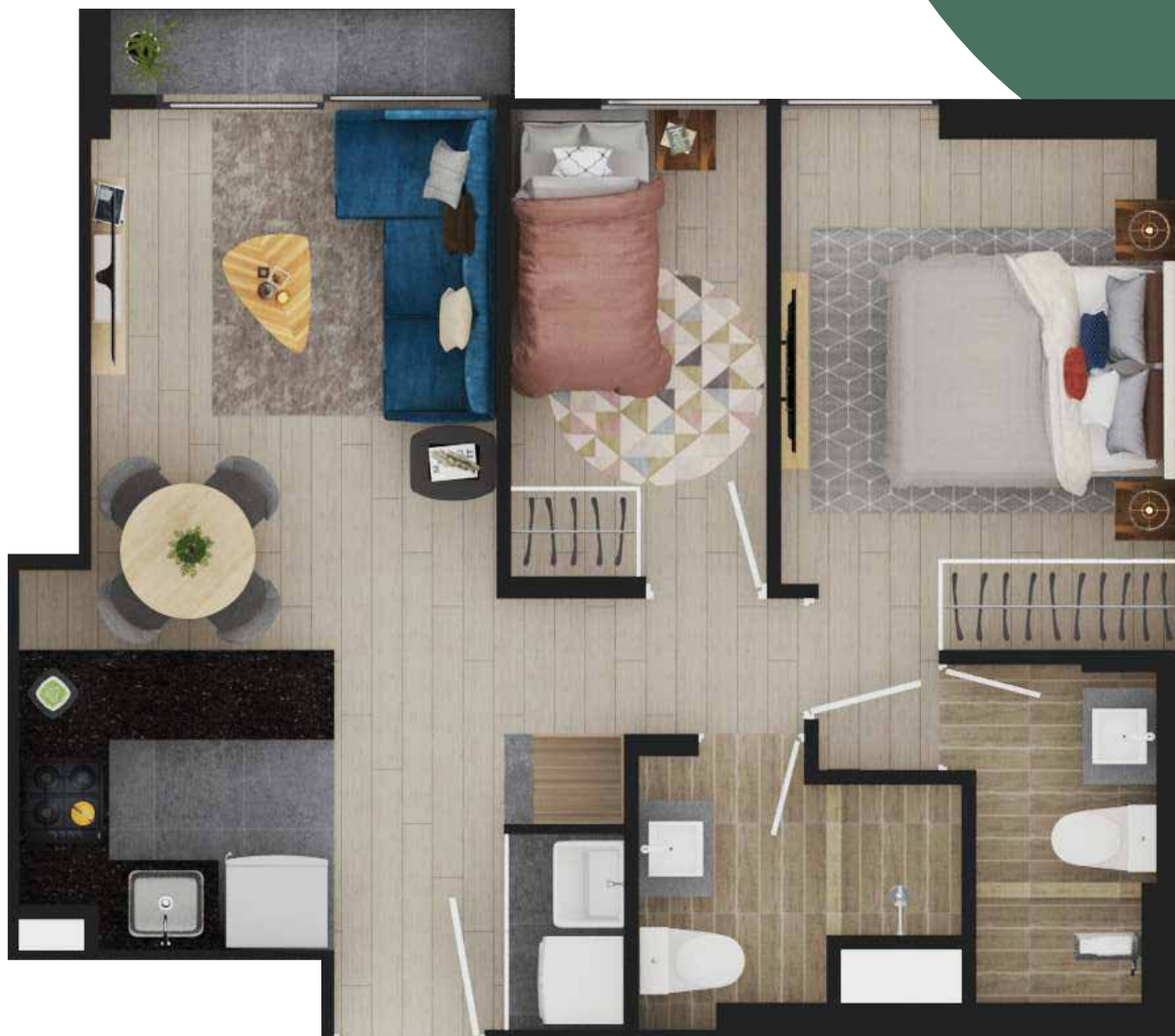
Au. El Derby

*Las imágenes, planos, medidas y áreas presentadas en este brochure son referenciales por tanto pueden mostrar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPOLOGÍA

X07

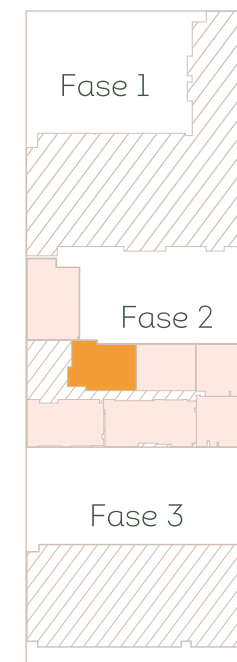
FASE 2



2 Dormitorios

2 Baños • Sala • Comedor
Cocina • Lavandería • Balcón

Área: **48.50m²**



Au. El Derby

*Las imágenes, planos, medidas y áreas presentadas en este brochure son referenciales por tanto pueden mostrar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPOLOGÍA

X01

FASE 3

2 Dormitorios

2 Baños • Sala • Comedor
Cocina • Lavandería • Balcón

Área: **56.02m²**



Au. El Derby

*Las imágenes, planos, medidas y áreas presentadas en este brochure son referenciales por tanto pueden mostrar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPOLOGÍA

X02

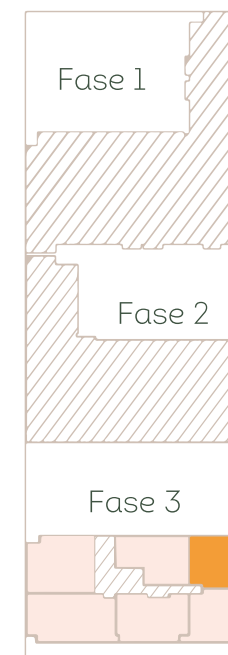
FASE 3



2 Dormitorios

2 Baños • Sala • Comedor
Cocina • Lavandería • Balcón

Área: **55.84m²**



Av. El Derby

*Las imágenes, planos, medidas y áreas presentadas en este brochure son referenciales por tanto pueden mostrar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPOLOGÍA
X03
FASE 3

2 Dormitorios

2 Baños • Sala • Comedor
Cocina • Lavandería • Balcón

Área: **54.00m²**



Au. El Derby

*Las imágenes, planos, medidas y áreas presentadas en este brochure son referenciales por tanto pueden mostrar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPOLOGÍA

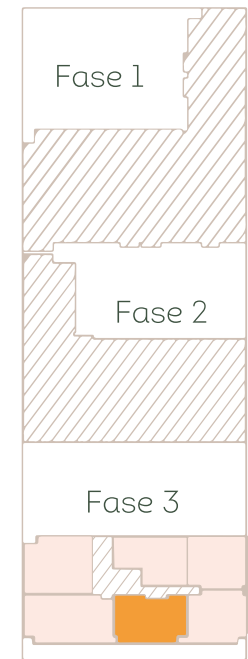
X04

FASE 3

2 Dormitorios

2 Baños • Sala • Comedor
Cocina • Lavandería • Balcón

Área: **59.01m²**



Au. El Derby

*Las imágenes, planos, medidas y áreas presentadas en este brochure son referenciales por tanto pueden mostrar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPOLOGÍA

X05

FASE 3

3 Dormitorios

2 Baños • Sala • Comedor
Cocina • Lavandería • Balcón

Área: **72.81m²**



Au. El Derby

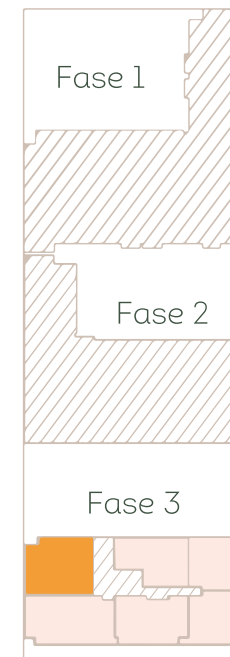
*Las imágenes, planos, medidas y áreas presentadas en este brochure son referenciales por tanto pueden mostrar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPOLOGÍA
X06
FASE 3

3 Dormitorios

2 Baños • Sala • Comedor
Cocina • Lavandería • Balcón

Área: **70.54m²**



Au. El Derby

*Las imágenes, planos, medidas y áreas presentadas en este brochure son referenciales por tanto pueden mostrar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



LA COMODIDAD DE ELEGIR
EL DEPA DE TUS SUEÑOS
DONDE MÁS TE GUSTE.

www.eldepadetussueños.pe

CONOCE Y SEPARA **TU DEPA ONLINE**

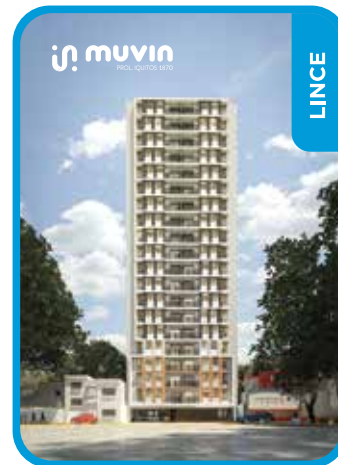


Pago 100% seguro vía **NIUbiz:**

COSAPI
NMOBILIARIA



Más de 12 años desarrollando
el depa de tus sueños.



*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

Proyecto

ATIVA

DERBY 160

Nuestro equipo está listo para ayudarte
a encontrar el depa de tus sueños

 ativa.com.pe

 **966 874 541**

COSAPI
INMOBILIARIA  + **gerpal** 

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.